

МІНІСТЕРСТВО З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

03150, м. Київ-150, вул. Димитрова, 24, тел. 287-00-94, факс 289-08-77

Від 07.09.2007 № 12/2-662

Міністерство житлово-комунального господарства АР Крим, структурні підрозділи обласних та міських державних адміністрацій з питань житлово-комунального господарства

Щодо періодичної повірки засобів обліку

Враховуючи численні звернення підприємств житлово-комунального господарства стосовно періодичної повірки засобів обліку, Міністерство з питань житлово-комунального господарства роз'яснює.

Відповідно до частини 3 статті 28 Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" "Порядок подання фізичними особами, що не є суб'єктами підприємницької діяльності, - власниками засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань якими використовуються для здійснення розрахунків за спожиті для побутових потреб електричну і теплову енергію, газ і воду) на періодичну повірку цих засобів та оплати за роботи, пов'язані з повіркою, встановлюється Кабінетом Міністрів України. Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) зазначених засобів вимірювальної техніки здійснюються за рахунок підприємств і організацій, які надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання".

Ця стаття потребує додаткового механізму дії, а саме, для врегулювання відносин між підприємствами і організаціями, які надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання (виконавцями послуг) та споживачами цих послуг потрібно встановити певні правила надання та оплати зазначених послуг.

З метою урегулювання цього питання прийнята постанова Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 "Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення" (далі - Правила).

Пунктом 1 цих Правил встановлено, що Правила регулюють відносини між суб'єктом господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальних послуг (далі - виконавець), і фізичною особою (далі - споживач), яка має намір отримувати послуги з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення.

Відповідно до пункту 8 Правил, послуги надаються споживачеві згідно з договором, що оформляється на основі типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення.

Пункт 9 Правил передбачає, що періодична повірка та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) квартирних засобів обліку проводиться за рахунок виконавця. Проте в даному випадку не передбачено механізму відшкодування понесених виконавцем витрат.

Згідно із ст. 31 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" виконавець житлово-комунальних послуг здійснює розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво житлово-комунальних послуг і подає їх на затвердження органам місцевого самоврядування в установленому законодавством порядку.

Витрати, що понесені підприємством (виконавцем), мають бути відшкодовані споживачами через тариф (ціну) на відповідні послуги або дотацією з бюджету.

Постановою Кабінету Міністрів України від 12.07.05 № 560 затверджено Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відповідно до Типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії входить до складу послуг, які отримує споживач з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги":

виконавець - суб'єкт господарювання, предметом діяльності якого є надання житлово-комунальної послуги споживачу відповідно до умов договору;

споживач - фізична чи юридична особа, яка отримує або має намір отримати житлово-комунальну послугу.

Таким чином, підприємства, які надають послуги населенню з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, повинні включати оплату такої послуги, як періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії у тариф на оплату послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території.

Оплата споживачем цієї послуги повинна здійснюватись згідно укладеного договору між виконавцем і споживачем.

Відповідно до Порядку формування тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 липня 2006 р. № 955 та Порядку формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 р. № 959 періодична повірка, обслуговування та ремонт побудинкових приладів обліку здійснюється за рахунок підприємств, що надають зазначені послуги, якщо засоби обліку знаходяться у їх власності. **Дані витрати включаються до складу тарифу лише для тих споживачів, що користуються приладами обліку, які є власністю підприємства.**

Отже, періодична повірка, обслуговування та ремонт побудинкових приладів обліку здійснюється за рахунок підприємств, що надають послуги з централізованого водопостачання, централізованого постачання гарячої води та централізованого опалення, **якщо засоби обліку знаходяться у їх власності.**

Якщо ж засоби обліку знаходяться у власності мешканців будинку, то періодична повірка, обслуговування та ремонт здійснюється за їх рахунок.

Заступник Міністра

О.М.Білянський